

JHEYISENN FRANÇOIS-SIMON ZUÉ-ELLA

**ANÁLISE DO DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO DAS EMPRESAS DE  
CONSTRUÇÃO CIVIL NO BRASIL**

Dissertação apresentada ao Programa de Pós-graduação em Engenharia Civil da Universidade Federal Fluminense, como parte dos requisitos necessários para obtenção do Grau de Mestre em Engenharia Civil. Área de concentração: Tecnologia da Construção.

Orientador: Professor ORLANDO CELSO LONGO, D. Sc.

**Niterói**

**2009**

JHEYISENN FRANÇOIS-SIMON ZUÉ-ELLA

**ANÁLISE DO DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO DAS EMPRESAS DE  
CONSTRUÇÃO CIVIL NO BRASIL**

Dissertação apresentada ao Programa de Pós-graduação em Engenharia Civil da Universidade Federal Fluminense, como parte dos requisitos necessários para obtenção do Grau de Mestre em Engenharia Civil. Área de concentração: Sistemas de Gestão.

**Aprovada em outubro de 2009**

**BANCA EXAMINADORA**

---

Prof. Orlando Celso Longo, D. Sc.  
Universidade Federal Fluminense

---

Prof. Carlos Alberto Pereira Soares, D. Sc.  
Universidade Federal Fluminense

---

Prof. Armando Celestino Gonçalves Neto, D. Sc.  
Universidade Federal de Rio de Janeiro

**Niterói  
2009**

## RESUMO

Este trabalho visa contribuir no entendimento da gestão econômica e financeira das empresas de construção civil com capital aberto no Brasil, a partir das informações contidas nos demonstrativos financeiros publicados que abrangem o período de 2003 a 2008. O entendimento dessa gestão econômica e financeira evidencia o desempenho das referidas empresas numa abordagem estrutural, temporal e comparativa de seus resultados. O estudo dá uma ênfase particular na mensuração dos resultados provenientes das atividades operacionais típicas das referidas empresas e consequentemente na performance dos gestores dos respectivos períodos analisados. Os resultados das análises demonstram que todas as empresas analisadas vêm gerando fluxos de caixa positivos com suas atividades operacionais desde 2004, ou seja, as cinco maiores empresas de construção civil com capital aberto no Brasil que detinham seus demonstrativos financeiros de 2003 a 2008 disponíveis ao público, vêm gerando caixa (EBITDA e Fluxo de caixa operacional positivos) desde o ano de 2004, significando eficácia na gestão das atividades operacionais típicas das referidas empresas no referido período.

**Palavras-chave:** Construção Civil, Desempenho Econômico e Financeiro, Finanças, Gestão de Empresas.

## ABSTRACT

This work aims to contribute in the understanding of the economical and financial management of the enterprises of civil construction with capital opened in Brazil, from the informations contained in the demonstrative published financiers who include the period from 2003 to 2008. The understanding of this economical and financial management shows up the performance of the above-mentioned enterprises in a structural approach, storm and comparative of his results. The study gives a particular emphasis in the mensuration of the results originating from the operational typical activities of the above-mentioned enterprises and consequently in the performance of the managers of the respective analysed periods. The results of the analyses demonstrate that all the analysed enterprises are producing positive cash flows with his operational activities from 2004, in other words, five bigger enterprises of civil construction with capital opened in Brazil that were detaining his demonstrative financiers available from 2003 to 2008 to a public, are producing cash (EBITDA and operational cash flow positives) from the year of 2004, meaning efficiency in the management of the operational typical activities of the above-mentioned enterprises in the above-mentioned period.

**Key words:** Civil Construction, Economical and Financial Performance, Finances, Management of Enterprises.